

4. St – 281 / 2018

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni dužnik: **Opća poljoprivredna zadruga Svirče**, OIB: 53705061849, Svirče
105, Svirče (Općina Jelsa), otok Hvar, zastupano po stečajnom
upravitelju Nikoli Božikoviću

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

elektronskim putem

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.01.2023. do 27.04.2023.g.

Nastavno na izneseno u Izvješću (tada privremenog) stečajnog upravitelja iz faze prethodnog postupka, te na izneseno u početnom Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta (dana 27.01.2023.g), sud je donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

Parnica proizišlih iz osporavanja tražbina nije bilo, budući da nijedan vjerovnik nije osporio prijave tražbina koje je priznao stečajni upravitelj na ispitnom ročištu.

U bitnome, glavne odluke sa izvještajnog ročišta bile su naplatiti preostalu cijenu za zalihe vina od društva Dostava Svirče d.o.o., izvršiti uvid u zemljišne knjige radi utvrđivanja upisane plombe pod brojem Z-2945/23 na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, te angažirati procjenitelja radi izrade procjembenog elaborata za imovinu stečajnog dužnika.

Sve navedeno stečajni upravitelj je obavio u daljnjem roku od dva mjeseca, te je dana 20.03.2023.godine pozivom na čl. 104. SZ-a dao prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika.

U tom periodu otvorio je novi račun stečajnog dužnika u HPB banci d.d. IBAN: HR4623900011101372351, naplatio potraživanje od dužnikova dužnika (tvrtke Dostava Svirče d.o.o.) u iznosu od 8.093,23 EUR koje se odnosi na dio neplaćenih zaliha vina koje je stečajni dužnik tijekom prethodnog postupka prodao imenovanoj tvrtci, kao i kontaktirao Badel 1862 d.d., koja tvrtka je skladištila vino stečajnog dužnika, te dobio e-mail od direktora pravnih poslova da su zalihe vina tijekom prethodnog stečajnog postupka prešle u njihovoj evidenciji u vlasništvo tvrtke Dostava Svirče d.o.o.

Nadalje, izvršio je uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu – stalna Služba u Starom Gradu (u aktivni zk predmet br. Z-2945/23), te dao nalog i ishodio izradu procjembenog elaborata za nekretnine (izrađeno po tvrtci Oslonac d.o.o., Siniša Krolo dipl.ing.građ.) za obje nekretnine.

Na Skupštini održanoj dana 18.04.2023.god. s točkom dnevnog reda:

„pokretanje postupka radi pobijanja ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog u potpisu kod JB Jadranke Plenković iz Starog Grada pod OV-1612/2022 od 03.05.2022.godine (zk predmet: Z-2945/2023) i angažman odvjetnika po uvjetima koje odredi Skupština „

...većinski vjerovnik uskratio je stečajnom upravitelju ovlast angažmana odvjetnika koji bi zastupao stečajnog dužnika u toj parnici (pa čak i u opciji bez terećenja stečajne mase) i naredio stečajnom upravitelju, pošto je odvjetnik, da sam zastupa stečajnog dužnika.

Nakon toga stečajni upravitelj dao je prijedlog za sazivanje nove skupštine na kojoj bi se izmijenila navedena odluka (jer je između ostalog protivna interesu svih ostalih stečajnih vjerovnika), a koju skupštinu je prvostupanjski sud odbio sazvati odlukom broj 4. St-281/2018-78 od 27.04.2023.godine.

Na navedenu odluku prvostupanjskog suda stečajni upravitelj izjavio je žalbu, a o svemu navedenom svi zainteresirani mogu se upoznati pregledom e-oglasne ploče.

Glede isporučivanja robe (zaliha vina) tijekom blokade računa, te načina na koji su kupci te robe (prvenstveno tvrtka Dostava Svirče d.o.o.) podmirile tražbine stečajnom dužniku za isporučenu robu, stečajni upravitelj ističe da mu je prema raspoloživoj dokumentaciji i prema navodima ranijeg knjigovodstva stečajnog dužnika poznato kako je to bilo uglavnom kompenzacijom između stečajnog dužnika i t.d. Dostava Svirče d.o.o.

Dodatno se pojašnjava kako je Vinoteka OPZ-a u Jelsi na otoku Hvaru prodavala robu od Dostave-Svirče d.o.o. Kooperanti stečajnog dužnika su uzimali robu od Dostave-Svirče d.o.o. da bi namirili svoja potraživanja koja su imali u OPZ-u. Tom robom je kompenziran dug koji je Dostava -Svirče d.o.o. imala prema OPZ-u za kupljeno vino u rinfuzi.

Određene stavke je Dostava-Svirče d.o.o. platila na račun duga OPZ-u, a koje nisu proknjižene (HBOR-ov kredit, preuzimanje duga Croatia osiguranja, cesije sa dobavljačima....) tako da je stanje duga Dostave -Svirče d.o.o., a koje je u međuvremenu uplaćeno na račun OPZ-a u stečaju 8.093,24 eura. Prihodi od prodaje su iskorišteni za plaće radnika.

Punomoćnik Zorana Makjanića i dr. upoznao je stečajnog upravitelja sa presudom Općinskog suda u Splitu, Stalna Služba u Starom Gradu P-468/2018 od 25. kolovoza 2021.godine, koja presuda je potvrđena odlukom Županijskog suda u Slavonskom Brodu 7 Gž-1160/2021-3 od 20.lipnja 2022.godine (dostavljaju se u privitku).

Predan je GFI za stečajnog dužnika u zakonskim rokovima (također u privitku).

Dana 28.04.2023.god. stečajni upravitelj, postupajući po zakonskim dužnostima uputio je dopis poštom preporučeno t.d. Dostava Svirče d.o.o. kojim iste poziva izvršiti povrat zemljišta stečajnom dužniku (dopis u privitku, zajedno s poštanskom preporukom o slanju).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na novootvorenom računu stečajnog dužnika u HPB banci d.d. IBAN: HR4623900011101372351 uprihođeno je 8.093,23 EUR, od čega su plaćeni troškovi stečajne mase u vidu plaćenog računa vještaku Siniši Krolo, firma Oslonac d.o.o. za procjenu nekretnine u visini 662,50 EUR, te knjigovodstvo za 5 mjeseci po 100 eura mjesečno. Dostavlja se u prilogu Ugovor o knjigovodstvenim uslugama.

Nekretnine upisane na stečajnog dužnika su:

- č.z. 3645/1 z.u. 450 k.o. Svirče, Vinograd, 805 m2, PZ Svirče za cijelo (1/1)
- č.z. 3626/5 z.u. 2120 k.o. Svirče, Vinograd, 1453 m2, PZ Svirče za 15/1453 dijela

O navedenoj problematici nekretnina detaljno je iskazivano kroz ranija izvješća, te podneske, što se sve nalazi na e-oglasnoj ploči.

Izlučnih i razlučnih prava nema.

Radnika u ovom stečajnom postupku nema tj. otvaranjem stečaja svim radnicima zatečenim kod stečajnog dužnika uručen jeotkaz ugovora o radu, te su isti objavljeni s HZMO-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Očekuje se odluka VTS-a povodom žalbe stečajnog upravitelja na sudsko rješenje broj 4. St-281/2018-78 od 27.04.2023.godine, o čemu ovisi daljnji tijek stečajnog postupka.

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju